

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-71 658,21р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	767 679,29р.
1.2.1.	за содержание дома	163 644,76р.
1.2.2.	за текущий ремонт	415 444,44р.
1.2.3.	за услуги управления	188 590,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	746 896,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	693 801,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	53 094,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	627 484,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	47 753,68р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 110,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 892,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	188590,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	27979,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	5813,95
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	97113,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1821,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8729,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				22187,40
Внутреннее благоустройство				275250,04
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	3,00	шт	2690,47	8071,41
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	2770,92	2770,92
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж МАФ (Горка)	1,00	шт	5605,58	5605,58
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	1,00	шт	478,76	478,76
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	1019,58	1019,58
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	2143,31	2143,31

Вывоз мусора					
Газон					
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,</i>	5,00	м3	1332,09	6660,44	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
<i>Установка аншлагов</i>	1,00	шт	1182,26	1182,26	
Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					
<i>Очистка кровли от мусора</i>	891,00	м2	6,47	5768,06	
Стены					
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	12,00	шт	734,30	8811,54	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
<i>Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со</i>	648,00	м2	43,15	27962,44	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	60,00	м2	596,66	35799,45	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
<i>Выправка, укрепление и пристройка четвертей</i>	3,00	шт	599,03	1797,10	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
<i>Выправка, укрепление и пристройка четвертей</i>	1,00	шт	582,53	582,53	
Обходы и осмотры					
Фасад					
<i>Ненормированные работы. Закрашивание</i>	4,00	шт	315,37	1261,46	
Подвал					
<i>Ненормированные работы. Перенавеска замка</i>	1,00	шт	1377,19	1377,19	
Дератизация					
Подвал					
<i>Дератизация подвала</i>	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Ремонт полов					
Полы					
<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	2,00	мест	803,82	1607,64	
Косметический ремонт помещений					
Стены					
<i>Окраска стен водными составами</i>	1,74	м2	138,39	240,80	
<i>Окраска стен масляная</i>	0,20	м2	460,12	92,02	
<i>Перетирка поверхности стен</i>	1,50	м2	168,06	252,09	
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,30	м2	1742,28	522,68	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	4,00	мест	1362,58	5450,31	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	1,05	м2	1207,75	1268,13	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
<i>Дезинсекция помещений</i>	611,00	м2	9,24	5645,64	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	8,00	шт	3439,79	27518,33	
<i>Смена вентиляй</i>	6,00	шт	1381,39	8288,31	
ГВС					
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	4715,61	4715,61	
<i>Смена вентиляй</i>	1,00	шт	1454,45	1454,45	
ХВС					
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	2,00	шт	4014,71	8029,42	
<i>Смена вентиляй</i>	1,00	шт	1454,45	1454,45	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	1,00	ст.	312,66	312,66	
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 12,73	1000м3	111,67	1420,95	
ХВС					
<i>Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления</i>	5,00	этаж	267,98	1339,91	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	179,75	2696,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	12,73	1000м3	1299,73	16539,01	
Смена труб					
ГВС					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	3,00	м	1701,49	5104,46	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	10,00	м	1232,22	12322,23	
ХВС					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	3,00	м	1701,49	5104,46	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	12,00	м	1273,10	15277,23	

Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	9,00	м	1423,80	12814,22
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	9,00	м	1453,33	13079,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 18 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 25 686,79р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов